



TRANSPORDIAMET

Osaühing Makarov Muusik
info@makarov.ee

Meie 04.08.2021 nr 8-3/21-159/19014-1

Pakkumine Kõõrimäe kinnisasjast maaeralduse omandamiseks

Transpordiamet esitas Teile 12.03.2021.a. kirjaga nr. 8-3/21-159/6233-1 teate kinnisasja omandamise menetluse alustamisest.

Nimetatud projekti realiseerimiseks on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada Teile kuuluvast **Kõõrimäe kinnisasjast** (koha-aadressiga Kõõrimäe, Vidrike küla, Otepää vald, Valga maakond, registriosa nr 1563340, katastriüksuse tunnus 63601:003:2481, pindalaga 9141 m²), äralõige ligikaudse pindalaga **276 m²** (vastavalt krundijaotuskava joonisele).

.

Tuginedes Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr ARE-213273C on Kõõrimäe kinnistu koosseisu kuuluvast katastriüksusest tunnusega 63601:003:2481 omandamisele kuuluva äralõike hüvitusväärtuseks 82,80 (0,30 eur/m²).

Juhul, kui olete nõus kinnisasja võõrandamisega, makstakse Teile kui kinnisasja omanikule kinnisasja omandamise menetluses kokkuleppe saavutamise eest täiendavat hüvitist (edaspidi motivatsioonitasu). KAHOS § 15 lg 3 kohaselt on motivatsioonitasu on 20 protsenti tasust, kuid mitte vähem kui 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk ja mitte rohkem kui 50-kordne keskmine brutokuupalk.

Tulenevalt eelnevast esitame pakkumise omandada äralõiked Teile kuuluvast kinnistust tasudes Teile alljärgnevalt:

maa eest makstav tasu katastriüksusest tunnusega:

63601:003:2481 – 82,80 (0,30 eur/m²);

ühekordne kompensatsioon raadamisele kuuluva metsamaterjali eest – 197,93 eurot;

motivatsioonitasu – 1172,40 eurot,

täiendav tasu asjaajamisega kaasnevate kulude eest– 138,40 eurot;

kokku 1591,53 eurot.

Juhul kui jagatava kinnisasja maakorraldusliku jagamise käigus selgub, et omandatava äralõike kogupindala on kas suurem või väiksem kui esialgselt projektlahenduses kajastatud, suurendatakse või vähendatakse kinnisasja osa eest makstavat tasu arvestusega vastavalt katastriüksusest eraldatud äralõike ruutmeetri hüvitusväärtusele.

Tasuga mittenõustumisel on teil õigus esitada omapoolne võrdlevale hindamisaruandele tuginev pakkumine, misjärel asume läbi rääkima.

Kui te ei esita nimetatud pakkumuse kohta nõusolekut, on võimalik otsustada kinnisasja sundvõõrandamine. Kui kinnisasja (osa) omandamine ei toimu kokkuleppel, ei ole kinnisasja omanikul õigust KAHOS § 15 toodud motivatsioonitasule.

Palume teiepoolset nõustumust või vastuväiteid esitatud pakkumuse osas hiljemalt 16.08.2021.a.

Menetluse läbiviija kontaktid:

Allan Ladvä, Tartu 6, Valga, 68604, tel. 534 576 11, allan.ladva@transpordiamet.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Allan Ladvä

maade projektijuht

Lisad: Lisa 1. - Hindamisakt Kõõrimäe kinnistust vajaliku äralõike hüvitusväärtuse määramiseks;

Lisa 2. - Äralõigete projekti väljavõtted;

Allan Ladvä

534 576 11 Allan.Ladvä@transpordiamet.ee